

Số: /TB-UBND

Hoài Đức, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận trên địa bàn Thôn Dậu 2, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.
- Căn cứ Công văn số 555/UBND – NNMT ngày 06/02/2026 của UBND TP Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn TP Hà Nội.
- Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phụ vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

UBND xã Hoài Đức tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Minh đối với thửa đất tại thôn Dậu 2, xã Hoài Đức. Căn cứ Tờ trình số 188/TTr-KT ngày 11/3/2026 của phòng Kinh tế về việc đề nghị niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất của ông Nguyễn Văn Minh tại thôn Dậu 2, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội. UBND xã công khai kết quả kiểm tra như sau:

## **1. Thông tin về thửa đất:**

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm: 1970, Căn cước công dân số: 001070006326 do Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/08/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Dậu 1, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Dậu 2, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số 45, tờ bản đồ số: 01

- Diện tích: 216.8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 216.8 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.

- Thời điểm sử dụng: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 diện tích 216.0 m<sup>2</sup>; từ ngày 01/07/2004 đến trước ngày 01/7/2014 diện tích 0.8 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do UBND xã giao đất không đúng thẩm quyền năm 1989 diện tích 216.0 m<sup>2</sup>; lấn đất công diện tích 0.8 m<sup>2</sup>.

## **2. Kết quả kiểm tra:**

Kết quả kiểm tra hồ sơ, cùng với những thông tin cụ thể được thể hiện trong Danh sách đính kèm thông báo này và được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử xã Hoài Đức, Bộ phận tiếp công dân xã Hoài Đức, Đài truyền thanh xã và Nhà văn hóa thôn Dậu 2 trong thời gian 15 ngày, tính từ ngày kế tiếp, sau ngày Thông báo này được ban hành.

Trong thời gian công khai nêu trên, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kiểm tra đối chiếu. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra hồ sơ, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Hoài Đức qua phòng Kinh tế xã, Bộ phận tiếp công dân để được giải quyết theo quy định, sau thời gian công khai UBND xã tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định.

UBND xã Hoài Đức giao: Phòng kinh tế xã, Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng thôn Dậu 2 tổ chức niêm yết công khai theo quy định; Trung tâm dịch vụ tổng hợp thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã nội dung thông báo này./.

### **Nơi nhận:**

- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Đ/c Trưởng phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Dậu 2;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu VT, HS./.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Hoàng**